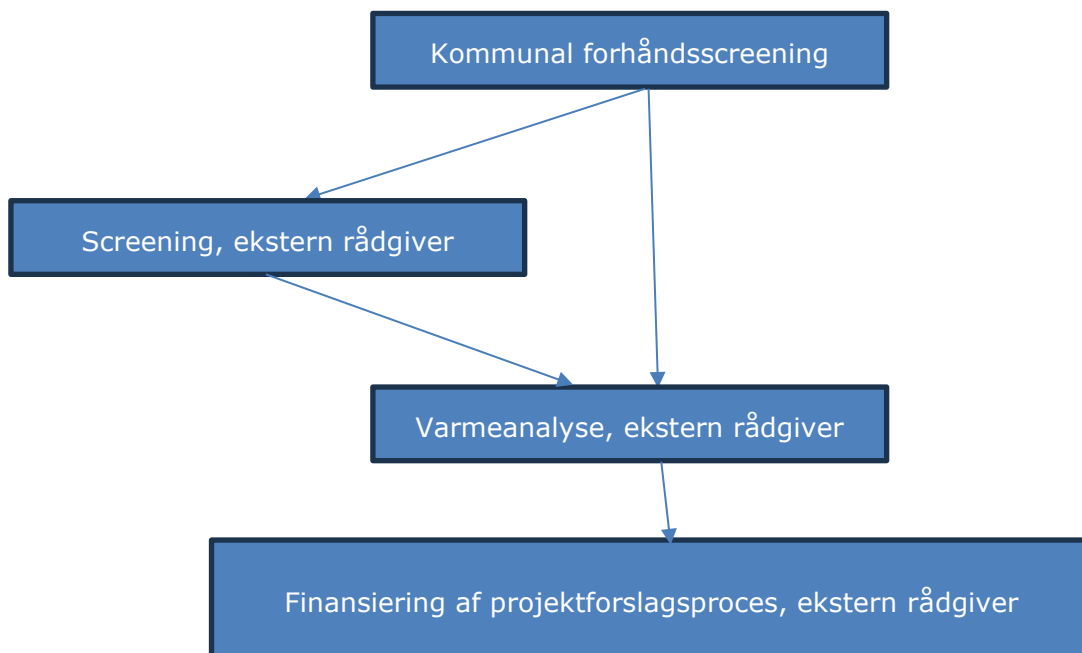


Bilag 1 – Revideret støttemodel for fælles varmeforsyninger



Trin 1 – Kommunal forhåndsscreening

Beskrivelse:

På baggrund af en konkret henvendelse fra en lokal arbejdsgruppe, vil Svendborg Kommunes varmeplanlægsafdeling udarbejde en forhåndsscreening af projektområdet. Forhåndsscreeningen baseres bl.a. på områdets nuværende varmeforsyning, bygnings- og varmetæthed, potentielle varmekilder, lokalplansforhold.

Forhåndsscreeningen foretages med udgangspunkt i kommunens varmeplanlægningsafdeling eksisterende ressourcer og der benyttes således ikke eksterne konsulentmidler. På baggrund af den kommunale forhåndsscreening henvises til enten en ekstern screening eller direkte til en mere dybdegående analyse udført af ekstern rådgiver, hvis forhåndsscreeningen udviser et fornuftigt potentiale.

Kriterier for forhåndsscreening

En lokal arbejdsgruppe laver en henvendelse til Svendborg Kommunes varmeplanlægningsafdeling.

Trin 2 – Screening, ekstern rådgiver

Beskrivelse:

I visse tilfælde vil det på baggrund af den kommunale forhåndsscreening være uklart hvilken varmeløsning, som vil være den mest optimale for projektområdet. Det kan også være, at det på baggrund af forhåndsscreeningen er uklart om en fælles varmeløsning har et potentiale i forhold til individuelle varmeløsninger i projektområdet.

Af hensyn til at reducere antallet af variabler/scenarier i analyseprocessen igangsættes en screening, således den efterfølgende analyseproces kan udføres så målrettet som muligt for at holde omkostninger nede i processen. På baggrund af screeningen kan der dannes et overblik over hvilke scenarier og varmeløsninger, som har det største potentiale og om der er baggrund for at igangsætte en mere dybdegående varmeanalyse.

Kriterier for screening, ekstern rådgiver

- Den kommunale forhåndsscreening udviser potentiale
- Interessetilkendegivelser fra minimum 35 % ejendomsjere i projektområde
 - o Projektet skal omfatte en varmekapacitet på over 250 KW, således det er omfattet af varmforsyningsloven.
 - o Yderste beliggende ejendom i projektområdet må ikke være mere end 100 meter fra de øvrige ejendomme i projektet.
- Området ligger udenfor områder, hvor der er godkendt fjernvarmeforsyning eller registreret potentiel fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan.
- Varmeprojektet skal bære præg af kollektiv varmforsyning med almen og samfundsmæssig interesse.

Støttebeløb

Der kan ydes et støttebeløb på op til 30.000 kr. til udarbejdelse af screening i projektområdet. Det konkrete støttebeløb udmøntes på baggrund af indhentning af konkret tilbud hos rådgiver.

Trin 3 – Varmeanalyse, ekstern rådgiver

Beskrivelse:

På baggrund af de relevante scenarier, som der er kortlagt i enten den kommunale forhåndsscreening eller den eksterne screening laves en mere dybdegående varmeanalyse af den fælles varmeløsning.

I varmeanalysen belyses typisk følgende:

Brugerøkonomi, selskabsøkonomi, samfundsøkonomi, klimaberegning, dimensionering af eventuelle ledningsnet, placering af energicentral/jordvarmeslanger, dimensioner på energianlæg, varmebehov i projektområde.

Kriterier for varmeanalyse, ekstern rådgiver

- Der er udarbejdet en forhåndsscreening eller ekstern screening, der viser potentiale for den valgte tekniske varmeløsning.
- Der er lokaliseret en mulig placering til energicentral/energioptagere med lodsejer(e) accept.
- Der er opnået interessetilkendegivelser fra minimum 45 % af ejendomsejere i projektområdet.
 - o Projektet skal omfatte en varmekapacitet på over 250 KW, således det er omfattet af varmforsyningsloven.
 - o Yderste beliggende ejendom i projektområdet må ikke være mere end 100 meter fra de øvrige ejendomme i projektet.
- Området ligger udenfor områder, hvor der er godkendt fjernvarmeforsyning eller registreret potentiel fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan.
- Varmeprojektet skal bære præg af kollektiv varmforsyning med almen og samfundsmæssig interesse.

Støttebeløb

Der kan ydes et støttebeløb på op til 70.000 kr. til udarbejdelse af varmeanalyse i projektområdet. Det konkrete støttebeløb udmøntes på baggrund af indhentning af konkret tilbud hos rådgiver.

Trin 4 – Projektforslagsproces

Beskrivelse:

På baggrund af en udarbejdet varmeanalyse, som viser at den pågældende varmeløsning er den mest samfundsøkonomisk fordelagtige i forhold til relevante alternativer, kan der igangsættes en projektforslagsproces efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

I projektforslaget skal det beskrives hvordan varmeløsningen forventes udformet. Der skal her ske en koordinering med den øvrige relevante lovgivning som planloven og miljøvurderingsloven.

I projektforslagsprocessen ydes også bistand til at udarbejde en vvm-screening, der skal adressere mulige miljøudfordringer. Herunder kan eksempelvis nævnes støjberegninger ved valg af en fælles luft/vand varmepumpe.

Kriterier for projektforslagsproces

- Lokalt a.m.b.a. (som minimum under stiftelse ved ansøgningstidspunkt)
- Den valgte tekniske varmeløsning er omfattet af varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
 - o Projektet skal som minimum omfatte en varmekapacitet på over 250 KW
- Der er udarbejdet en dybdegående analyse, der viser, at den valgte tekniske varmeløsning udviser den mest fordelagtige samfundsøkonomi sammenlignet med relevante alternativer i projektområdet.
- Der er lokaliseret en mulig placering til energicentral/energioptagere med lodsejer(e) accept.
- Der er opnået interessetilkendegivelser fra minimum 55 % af ejendomsejere i de respektive projektområder.

- Yderste beliggende ejendom i projektområdet må ikke være mere end 100 meter fra de øvrige ejendomme i projektet.
- Området ligger udenfor områder, hvor der er godkendt fjernvarmeforsyning eller registreret potentiel fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan.
- Varmeprojektet skal bære præg af kollektiv varmeforsyning med almen og samfundsmæssig interesse.

Støttebeløb

Der kan ydes et støttebeløb på op til 100.000 kr. til projektforslagsproces og udarbejdelse af vvm-screening. I særlige tilfælde og dokumentation af særlige udfordringer i projektområdet kan der anmodes om yderligere 50.000 kr. til færdiggørelse af processen.

Ved støttebeløb til projektforslagsprocessen er det en betingelse, at støttebeløbet tilbagebetales ved gennemførelse af projektforslaget.